



**RIEDBERG IMMOBILIEN**

PASSION & PROFESSION FÜR IHR ZUHAUSE

GEBEN SIE  
IHR EIGENTUM  
IN GUTE HÄNDE

# 10 GRÜNDE FÜR EINEN QUALITÄTSMAKLER



## Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit

Der Verkauf eines Eigenheims ist für die meisten Menschen ein bedeutendes und einmaliges Ereignis. IVD-Makler beraten, unterstützen und begleiten Sie als Ihre Experten während des gesamten Verkaufsprozesses.



## Wir kümmern uns um den Papierkram

IVD-Makler erstellen Grundrisse, berechnen Wohn-/Nutzflächen, sichten und prüfen Grundbücher, Denkmallisten, Teilungserklärungen, Verträge, Lagepläne und Eigentümerprotokolle. Sie können den richtigen Energieausweis beschaffen, recherchieren in Bauämtern, klären Aus- und Umbaumöglichkeiten, prüfen die Instandhaltungsrücklagen, fertigen die Verkaufsunterlagen an und vieles mehr.



## Wir setzen Ihr Haus in Szene

Erstklassige Fotos, z.B. Luftbildaufnahmen mit Drohnen, virtuelle 360° Rundgänge, ein ansprechendes Exposé und professionelles Marketing sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie. IVD-Makler setzen moderne Marketing-Tools ein, greifen aber auch auf Bewährtes zurück, damit Ihre Immobilie on- und offline glänzen kann.



## Wir haben ein starkes Netzwerk

In den Datenbanken der IVD-Makler sind bereits viele Kaufinteressenten gelistet, so dass die Immobilie auch direkt an vorgemerkte und geprüfte Käufer vermittelt werden kann. Darüber hinaus haben Sie sich über die Jahre ein zuverlässiges Netzwerk aus Fachanwälten, Notaren, Steuerberatern, regionalen Handwerkern und anderen Dienstleistern aufgebaut.



## Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie

Was ist zu viel – was zu wenig? Dank der guten Aus- und Weiterbildung können IVD-Makler eine fachliche Wertermittlung vornehmen. In erster Linie profitieren Sie aber von der jahrelangen Erfahrung und der Kenntnis der Besonderheiten Ihrer Region, die Ihrem IVD-Makler helfen, einen angemessenen, angemessenen Preis zu ermitteln. Wir haben als professioneller Wertermittler Zugriff auf die Kaufpreissammlung der Gutachterausschüsse (§§ 195, 194 BauGB).



## Wir schützen Ihre Privatsphäre und helfen Fehler zu vermeiden

Immobilien sind gefragt. Sobald sie öffentlich angeboten werden, ist die Nachfrage oft groß und unübersichtlich. Echte Interessenten aus der Masse von Neugierigen herauszufiltern und damit die Anzahl der Besichtigungen auf das erforderliche Minimum zu reduzieren, ist die Kernaufgabe der IVD-Makler. Sie wollen als Verkäufer nicht in Erscheinung treten? Kein Problem. IVD-Makler gehen diskret vor und übernehmen die komplette Kommunikation für Sie. Es ist auch verkaufstaktisch klüger, einen erfahrenen Vermittler an Ihrer Seite zu haben und nicht direkt zu verhandeln. Sie vermeiden damit teure Fehler – Erfahrung und Expertise des IVD-Maklers macht sich für Sie bezahlt.



## Wir sind günstiger als Sie glauben

Billig kann teuer zu stehen kommen. IVD-Makler sind Profis, üben ihren Beruf mit Kompetenz und Leidenschaft aus, qualifizieren sich und ihre Mitarbeiter ständig weiter und sind Ihr Ansprechpartner vor Ort, aber auch in ihren Büroräumen. Diesen Rundum-Service erhalten Sie immer zu fairen Preisen. Testen Sie uns und vergleichen uns mit dem Wettbewerb. Unser Anspruch ist, dass wir unsere Kosten im Hinblick auf einen höheren Verkaufspreis für Sie wieder (zurück) verdienen.



## Wir helfen bei Streitigkeiten

Immobilien sind ein hochemotionales Thema. Egal ob Scheidung, Streit unter Erben oder andere Konflikte beim Verkauf: IVD-Makler vermitteln im Streitfall zwischen den Parteien – sachlich, neutral und mit dem Ziel, teure Gerichtsverfahren zu verhindern. Oft können sie durch ihre Mediation die Einschaltung von Anwälten verhindern und ihren Kunden viel Geld sparen. Diese Services sind in der Maklercourtage bereits enthalten.



## Wir haften für Beratungsfehler

Sie können sich auf die Beratung von IVD-Maklern verlassen. Sollte man Sie falsch beraten haben, stehen IVD-Makler natürlich dafür ein. IVD-Makler verfügen über eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und eine Betriebshaftpflicht.



## Wir sind Mitglied im Immobilienverband IVD

IVD-Makler werden auf Qualität, Eignung und Zuverlässigkeit geprüft. Sie sind den IVD-Standesregeln verpflichtet, die Leitlinien zu Fairness, Transparenz, Professionalität, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit beinhalten.

**QUALITÄTSGARANTIE** Sie zahlen unsere Provision erst  
**OHNE RISIKO!** nach Erhalt Ihrer Verkaufssumme.

Wir sind Mitglied im  
Immobilienverband IVD



PASSION UND  
PROFESSION FÜR  
IHR ZUHAUSE



Besuchen Sie unsere Website.  
[www.riedberg.immo](http://www.riedberg.immo)

**Riedberg Immobilien eK**  
Rudolf-Schwarz-Platz 1  
60438 Frankfurt

T 069 348 68 42 40  
[mail@riedberg.immo](mailto:mail@riedberg.immo)  
[www.riedberg.immo](http://www.riedberg.immo)