

# Checkliste

## Erforderliche Dokumente

### Grundstück

- Aktuelle Zeichnung: Lageplan / Flurkarte**  
Katasteramt, Liegenschaftsamt, Kreisverwaltung, Handakte des Eigentümers
- Aktueller Grundbuchauszug**  
Amtsgericht (der Auszug in Handakte ist ggf. älter als 3 Monate)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis**  
Bauamt, Rathaus
- Katastermäßige Erfassungsdaten (Gemarkung, Flur, Flurstück)**  
Bauamt, Rathaus / Grundbuchauszug
- Auskunft über Abgeschlossenheit der Erschließungsmaßnahmen**  
Bauamt, Rathaus
- Auszug aus dem Altlastenkataster von Bodenverunreinigungen**  
Bauamt, Rathaus
- Grundbesitzabgabenbescheid**  
jährliche Zusendung, Stadt

### Gebäude

- Baujahr & Sanierungsdaten**  
Bauamt, Rathaus, Ihre Handakte
- Zeichnungen: Grundrisse, Ansichten, Schnitte**  
Bauamt, Rathaus, Handakte des Eigentümers
- m<sup>3</sup> - Berechnung der Kubikmeter umbauten Raumes (mit Architektenstempel)** Bauamt, Rathaus, Handakte des Eigentümers
- m<sup>2</sup> - Berechnung der Wohnfläche (mit Architektenstempel)**  
Bauamt, Rathaus, Handakte des Eigentümers
- Textteil der Baubeschreibung**  
Bauamt, Rathaus, Handakte des Eigentümers
- Bescheid über die Gebäude-Einmessung**  
Katasteramt, Liegenschaftsamt, Kreisverwaltung
- Auskunft über Eintragung von Denkmalschutz**  
Denkmalschutzbehörde
- Gebäudeversicherungsnachweis**  
Handakte des Eigentümers
- Energiepass & Abrechnungen der Energieversorger**  
Handakte des Eigentümers
- Mietvertrag (falls vermietet)**  
Handakte des Eigentümers

### Teileigentum

- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümers
- Summe der Instandhaltungsrücklage**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümers
- Protokolle der Eigentümerversammlung / Beschlussammlung**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümers (der letzten 3 Jahre)
- Auflistung beschlossener Instandhaltungs- & Instandsetzungsmaßnahmen**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümer
- Betriebskostenabrechnungen der drei letzten Jahre**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümers
- Wirtschaftsplan**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümers

### Sonderausstattung

- Ausstattungsliste**  
z. B. Pool, Whirlpool, Sauna, Küche, Gartenhaus... (Hersteller, Kaufdatum/-preis, Neupreis)
- Sonderwunschlise bei Teileigentum**  
inkl. Preise
- Verwaltervertrag**  
Hausverwaltung / Handakte des Eigentümers

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.